

REP. N. 100511 ----- RACC. N. 35437 -----

**COSTITUZIONE DELLA**

**"Fondazione della Comunità di Mirafiori Onlus"**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaotto.

Il giorno dodici del mese di maggio.

(12/05/2008)

In Torino, in una sala al piano secondo dello stabile sito in Via Cernaia n. 15. -- Innanzi a me Dottoressa Nicoletta Borghi, Coadiutore Temporaneo del Dottor Giuseppe Volpe, Notaio in Torino, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, giusta delibera del Presidente del Consiglio Notarile di Torino in data 16 aprile 2008.

Assistita dalle testimoni signore:

- TARDIVO MONICA, nata a Torino il 19 aprile 1970, residente in Torino Via Mazzini n. 56,
- MILANO ANNAMARIA, nata a Torino il 17 gennaio 1978, residente in Rivoli (TO), Strada Bastone n. 10/3

----- SONO PRESENTI I SIGNORI: -----

- INAUDI GIORGIO, nato a Torino (TO) il 5 gennaio 1949, domiciliato in Torino (TO), corso Vittorio Emanuele II n. 75, Codice Fiscale NDI GRG 49A05 L219C, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di procuratore della Fondazione:  
**"Compagnia di San Paolo"** con sede in Torino (TO), Corso Vittorio Emanuele II n. 75, iscritta nel registro delle persone giuridiche istituito presso la Prefettura di Torino al n. 365, codice fiscale 00772450011, di nazionalità italiana, giusta procura ricevuta dal Notaio Giuseppe Volpe di Torino in data 5 maggio 2008, repertorio numero 100434 che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A", dispensatamente dai comparenti la lettura, e che il signor INAUDI GIORGIO dichiara essere ancora valida, efficace e non revocata;
- MANDIROLA SIMONA, nata ad Alessandria (AL) il 24 marzo 1974, residente in Torino (TO), corso Siracusa n. 70, la quale mi dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Presidente dell'associazione:

**"MIRAVOLANTE - Associazione di Comunità di Mirafiori"** con sede in Torino (TO), via Fratelli Garrone n. 39/90, codice fiscale 97694100013, costituita in data 15 ottobre 2007, con scrittura privata registrata all'Agenzia delle Entrate di Torino 3 in data 22 ottobre 2007, di nazionalità italiana.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, alla presenza delle testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convergono e stipulano quanto segue:

ART. 1°) - Per iniziativa della Fondazione "Compagnia di San Paolo" e dell'associazione "MIRAVOLANTE - Associazione di Comunità di Mirafiori" è costituita, ai sensi degli articoli 14 e seguenti del Codice Civile, nonché del D.Lgs. 4 dicembre 1997 n. 460 s.m.i. e sotto l'osservanza del D.P.R. n. 361/2000 s.m.i., una Fondazione, denominata "Fondazione della Comunità di Mirafiori Onlus".

ART. 2°) - La Fondazione ha sede in Torino (TO), via Fratelli Garrone n. 39/90.

ART. 3°) - La Fondazione non ha scopo di lucro e si propone di svolgere esclusivamente attività di solidarietà sociale e di pubblica utilità prevalentemente nell'ambito del territorio del Comune di Torino, promuovendo, in particolare, lo sviluppo e il miglioramento della qualità della vita della comunità di Mirafiori. I

Registrato a Torino  
2° Ufficio delle Entrate  
il 16-05-2008  
al n. 2671

soggetti destinatari delle iniziative della fondazione sono persone oggettivamente svantaggiate in ragione delle loro condizioni fisiche, psichiche, sociali, economiche o familiari, e in particolare:

- \* famiglie a basso reddito
- \* persone con difficoltà ad inserirsi nel mondo del lavoro (in particolare giovani e disoccupati)
- \* persone, e in particolare giovani, con limitate opportunità di crescita culturale ed economica
- \* persone in condizioni abitative disagiate
- \* persone che faticano a conciliare le esigenze lavorative con quelle familiari
- \* disabili fisici e psichici.

La fondazione opera prevalentemente nel settore dell'assistenza sociale ispirandosi al principio di sussidiarietà. Altri settori di intervento all'interno dei quali la fondazione può esercitare la propria azione, sono quelli della cultura, della beneficenza, dell'educazione e della formazione, della solidarietà, della tutela e valorizzazione dei beni d'interesse storico ed artistico, della natura e dell'ambiente, dello sport dilettantistico, della promozione delle pari opportunità, come pure qualunque altro aspetto che tocchi la qualità della vita di Mirafiori. -- Per il perseguitamento del proprio scopo, la Fondazione può realizzare progetti ed iniziative gestiti direttamente o indirettamente, come pure attraverso azioni di beneficenza diretta o indiretta, sulla base degli obiettivi e dei programmi individuati dal Consiglio di Indirizzo.

Al fine di migliorare le condizioni di vita della Comunità di Mirafiori, la Fondazione può operare altresì per la protezione e per il miglioramento della qualità dell'ambiente e del territorio.

Per il raggiungimento dei suoi scopi, la Fondazione può tra l'altro:

- \* promuovere ed attuare forme di collaborazione ed integrazione con progetti di altre organizzazioni non lucrative che operano per la crescita civile, culturale e sociale della comunità;
- \* partecipare ad associazioni, enti e istituzioni, pubbliche e private, la cui attività sia rivolta, direttamente o indirettamente, al perseguitamento di scopi affini a quelli della Fondazione medesima: la Fondazione potrà, ove lo ritenga opportuno, concorrere anche alla costituzione degli enti anzidetti;
- \* organizzare ricerche, studi, progetti, piani operativi, convegni, seminari, pubblicazioni e periodici al fine di promuovere una maggiore consapevolezza dei cittadini circa i bisogni e le potenzialità del territorio,
- \* stipulare ogni opportuno atto o contratto volto all'implementazione dei programmi della Fondazione, tra cui l'acquisto, in proprietà o in diritto di superficie, di immobili, la stipula di convenzioni di qualsiasi genere anche trascrivibili nei pubblici registri, con enti pubblici o privati;
- \* stipulare convenzioni per l'affidamento a terzi di parte delle attività tramite specifiche procedure definite dal Consiglio di indirizzo;
- \* promuovere occasionalmente la raccolta diretta e indiretta di fondi da erogare – unitamente alle rendite derivanti dal patrimonio – a favore di progetti ed iniziative per le finalità sopraindicate; assistere coloro che intendono donare, operando per rimuovere gli ostacoli culturali, amministrativi, legali e fiscali alla diffusione della cultura della donazione, costituendo eventualmente al proprio interno fondi con caratteristiche e finalità specifiche, purché nei limiti delle proprie finalità statutarie.

La Fondazione può inoltre svolgere attività direttamente strumentali a quelle



statutarie, purché non incompatibili con la sua natura di Fondazione. -----

ART. 4°) - A costituire il patrimonio iniziale della "Fondazione della Comunità di Mirafiori Onlus", la Fondazione "Compagnia di San Paolo", in persona di chi sopra, assegna a titolo di dotazione la somma di euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero), mediante un assegno circolare non trasferibile numero 3302273233 - 12 emesso in Torino in data odierna dall'Intesa SanPaolo S.p.A., all'ordine di "FONDAZIONE DELLA COMUNITA' DI MIRAFIORI ONLUS". I comparenti, nelle loro predette qualità, dichiarano inoltre che la donazione di cui al presente atto è sottoposta alla condizione risolutiva del mancato riconoscimento legale. -----

Tale patrimonio potrà essere alimentato con altre donazioni mobiliari e immobiliari, oblazioni, legati, altre liberalità e contributi di coloro che vogliono contribuire al conseguimento degli scopi della Fondazione. -----

ART. 5°) - Per l'adempimento dei suoi compiti la Fondazione dispone delle seguenti entrate: -----

- redditi derivanti dal patrimonio di cui all'art. 4 dello statuto; -----
- eventuali donazioni, lasciti, legati ed oblazioni, che non siano espressamente destinate al fondo di dotazione; -----
- eventuali contributi e liberalità di terzi, compresi lo Stato, enti territoriali, Enti Pubblici e privati, Unione Europea, destinati all'attuazione degli scopi statutari;
- contributi, in qualsiasi forma concessi, dei fondatori e dei partecipanti, che non siano espressamente destinati al fondo di dotazione; -----
- redditi derivanti da eventuali attività connesse oppure accessorie che non siano espressamente destinate al fondo di dotazione. -----

ART. 6°) - La Fondazione è retta dalle norme dello Statuto, composto da 22 (ventidue) articoli, che, previa lettura da me notaio datane, alla presenza delle testimoni, ai comparenti e loro sottoscrizione unitamente a me notaio ed alle testimoni, in calce ed a margine, viene allegato al presente atto sotto la lettera "B", per farne parte integrante e sostanziale. -----

ART. 7°) - Sono organi della Fondazione: -----

1. il Presidente; -----
2. il Vice Presidente; -----
3. il Consiglio di Indirizzo; -----
4. il Comitato Esecutivo; -----
5. il Comitato dei Fondatori; -----
6. il Collegio dei Revisori. -----

Ai sensi dell'articolo 11 dello Statuto, come sopra allegato, a comporre il primo Consiglio di Indirizzo, i cui membri resteranno in carica quattro anni, vengono nominati i signori: -----

- DI MATTEO MARCO, nato a Torino (TO) il 31 marzo 1968, residente in Torino (TO), via Togliatti n. 35, -----
- PEANO ATTILIA, nata a Cuneo (CN) il 29 aprile 1942, residente in Torino (TO), via Lamarmora n. 41, -----
- BARBERA FILIPPO, nato a Biella (BI) il 27 marzo 1970, residente in Moncalieri (TO), borgata Bauducci n. 7, -----
- AGHILAR MASSIMO, nato a Torino (TO) il 23 settembre 1969, residente in Torino (TO), via Ormea n. 6, -----
- SIVIERO LORENZO, nato a Torino (TO) il 3 dicembre 1972, residente in Collegno (TO), via Sauro n. 101, -----
- DE VECCHI ISABELLA, nata a Torino (TO) il 4 febbraio 1965, residente in

Moncalieri (TO), strada San Michele n. 32,  
- RUGGIRELLO GIORGIO, nato a Torino (TO) il 23 giugno 1979, residente in  
Torino (TO) via Donizzetti n. 60,  
- INAUDI GIORGIO, soprageneralizzato,  
- PICHETTA GIUSEPPE, nato a Torino (TO) il 19 aprile 1937, residente in  
Torino (TO), via Bezzecchia n. 12,  
tutti cittadini italiani.

Ai sensi dell'articolo 17 dello Statuto, vengono nominati membri del Collegio  
dei Revisori, per i primi quattro anni, i signori:

- LONGO GIANNI GIUSEPPE, nato a Rivarolo Canavese (TO) il 7 aprile  
1967, residente in Rivoli (TO), via Nizza n. 11,  
- BOFFA PIERANTONIO STEFANO, nato a Torino (TO) il 24 dicembre 1962,  
residente in Rivoli (TO), via Unità d'Italia n. 1,  
tutti cittadini italiani, iscritti all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti  
Contabili.

I signori DI MATTEO MARCO, PEANO ATTILA, BARBERA FILIPPO,  
AGHILAR MASSIMO, SIVIERO LORENZO, DE VECCHI ISABELLA,  
RUGGIRELLO GIORGIO, INAUDI GIORGIO e PICHETTA GIUSEPPE sono  
disgiuntamente autorizzati a compiere, tutte le pratiche necessarie per ottenere il  
riconoscimento della Fondazione, nonchè ad apportare al presente atto costitu-  
tivo ed all'allegato statuto tutte le aggiunte, modifiche o soppressioni che venis-  
sero eventualmente richieste dalle competenti Autorità nell'interesse della Fon-  
dazione, nel rispetto ed entro i limiti dei poteri agli stessi conferiti.

ART. 8°) - Per tutto quanto non previsto nel presente atto si applicano le norme  
del capo II del Titolo II del Libro I del codice civile.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico dei soci fondatori.  
Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, che ho letto, alla presenza delle  
testimoni, ai comparenti che l'approvano.

Scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me su tre fogli, di cui  
occupa nove facciate fin qui e viene sottoscritto alle ore 17,10 (diciassette e mi-  
nuti dieci).

In originale firmato:

GIORGIO INAUDI

SIMONA MANDROLA

MONICA TARDIVO, teste

MILANO ANNAMARIA, teste

NICOLETTA BORGHI



REP. N.

100434

IMPOSTA DI BOLLO
ASSOLTA IN MODO
VIRTO
AUTOMOBILE
DETTO
ENTRO
TORINO
DEL 5 MAGGIO 2008

PROCURA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto.

ALLEGATO "A" AL-

Il giorno cinque del mese di maggio.

L'ATTO IN DATA 12/5/2008  
REP. N. 100511/35437

(05/05/2008)

In Torino, in una sala al piano *primo*

dello stabile sito in corso Vittorio Emanuele II n. 75.

Innanzi a me Dottor GIUSEPPE VOLPE, Notaio in Torino, iscritto presso il

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo.

Assistito dalle testimoni signore:

*SPAGNOLO ERIKA, nata a Torino il 29 dicembre 1979, resi-*

*dente in Torino, VIA ANASTASIO Germanio n.50, e*

*ARZENTON VALENTA, nata a Torino il 10 luglio 1975, resi-*

*dente in Druento (To), VIA Miserletta n.9,*

E' PRESENTE IL SIGNOR

- GRANDE STEVENS FRANZO, nato a Napoli (NA) il 13 settembre

1928, domiciliato, per la carica, in Torino (TO), corso Vittorio Emanuele II

n. 75, il quale interviene al presente atto in qualità di Presidente della

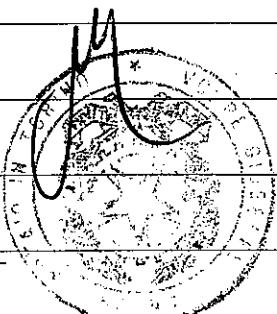
Fondazione:

"Compagnia di San Paolo" con sede in Torino (TO), corso Vittorio Ema-

nuele II n. 75, iscritta nel registro delle persone giuridiche istituito presso la

Prefettura di Torino al n. 365, codice fiscale 00772450011, investito degli

occorrenti poteri in virtù di delibera del Comitato di Gestione in data 17 set-



tembre 2007, il cui verbale, per estratto autenticato da me notaio in data

odierna, repertorio n. 100453 si allega al presente atto sotto la let-

tera "A" per farne parte integrante e sostanziale, con dispensa di lettura avu-  
tane dal comparente.

Detto comparente della cui identità personale io notaio sono certo, mi ri-  
chiede di ricevere il presente atto col quale, alla presenza delle testimonie,  
nomina e costituisce quali procuratori della predetta Fondazione i signori:

- MORELLO LUIGI, nato a Druento (TO) il 7 settembre 1953,  
- INAUDI GIORGIO, nato a Torino (TO) il 5 gennaio 1949, entrambi  
domiciliati per la carica in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 75,  
affinché, disgiuntamente tra loro, intervengano all'atto costitutivo della  
"Fondazione della Comunità di Mirafiori Onlus" avente quale scopo quello  
di svolgere attività di solidarietà sociale e di pubblica utilità nell'ambito  
territoriale comunale, promuovendo, in particolare, lo sviluppo ed il  
miglioramento della qualità della vita della comunità di Mirafiori.

Ai fini di cui sopra vengono conferiti, sempre in via disgiunta, tutti i più  
ampi poteri, ivi compresi quelli di intervenire nel relativo atto; approvare lo  
statuto, con facoltà di apportare modifiche di carattere formale; stabilire tut-  
ti i patti e condizioni ritenuti necessari od utili; versare la somma di euro  
150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero) di cui euro 80.000,00  
(ottantamila virgola zero zero) quale contributo per la costituzione del fon-  
do di dotazione ed euro 70.000,00 (settantamila virgola zero zero) per l'av-  
vio dell'attività erogativa; nominare i componenti degli organi della Fonda-  
zione, ivi inclusi essi procuratori, autorizzando gli stessi procuratori ad ap-  
portare all'atto costitutivo e allo statuto le eventuali modifiche richieste dal-



le autorità competenti e fare quant'altro necessario od utile per il buon esito dell'operazione in modo che non possa mai venire eccepita carenza di poteri.

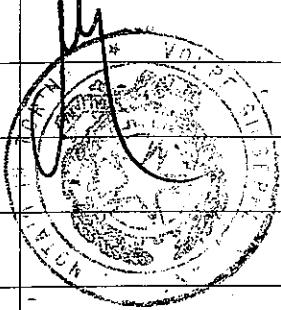
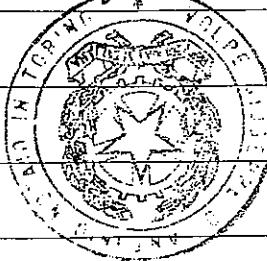
Il tutto con promessa di rato e valido, senza bisogno di ratifica o conferma e da esaurirsi in un unico contesto.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, che ho letto, in presenza del -  
le testimoni, al comparente che l'approva.

Scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me su un foglio, di cui occupa due interi versetti e piano sì  
questo.

François Simoni Thivrey  
Emile Gasjuel  
Urbino Attaccon

giuramento



VERBALE DELLA SEDUTA DEL 17 SETTEMBRE 2007 DEL COMITATO DI  
GESTIONE PRESSO I LOCALI DI CORSO VITTORIO EMANUELE II 75,

TORINO

La seduta ha inizio alle ore 15.

Sono presenti:

Avv. Franzo GRANDE STEVENS Presidente  
Dott. Carlo CALLIERI Vice Presidente  
Prof. Lorenzo CASELLI  
Dott. Bruno MANGHI  
Prof. Riccardo ROSCELLI  
Dott. Luigi TERZOLI.

La Dott.a Caterina BIMA, Vice Presidente, prende parte  
alla riunione nel corso della stessa come risulta dal  
presente verbale.

Per il Collegio dei Revisori assistono:

Dott. Antonio ALTAMURA Revisore effettivo  
Dott. Fabio PASQUINI Revisore effettivo

L'Avv. Giorgio GIORGI, Presidente del Collegio, prende  
parte alla seduta nel corso della stessa come risulta dal  
presente verbale.

Intervengono all'adunanza il Segretario Generale Dott.  
Piero GASTALDO e, per coadiuvare il medesimo nella redazione  
del verbale, la Dott.a Clara CARRARO.

- All'ordine del giorno sono iscritti i seguenti punti:  
1. Approvazione del verbale della riunione del 17/07/2007

2. Comunicazioni del Presidente e del Segretario Generale
3. Investimenti patrimoniali
4. Attività istituzionale
5. Varie ed eventuali

\* \* \*

-OMISSIONE-





- OMISSIONES -

AREA PROGETTI SPECIALI

Sviluppare la cultura della donazione

Fondazione comunitaria di Mirafiori Onlus di Torino

Il Segretario Generale fa presente che la proposta odierna riguarda la costituzione di una Fondazione comunitaria che si porrebbe come riferimento per l'area urbana di Mirafiori a Torino.

La Fondazione, che avrà una connotazione fortemente operativa, sarà attiva nei seguenti campi: promuovere la raccolta di fondi da erogare a favore di progetti che rientrano nelle proprie finalità; assistere coloro che intendono donare, offrendo anche la possibilità di costituire al proprio interno fondi con finalità specifiche; stabilire forme di collaborazione e integrazione con progetti di altre organizzazioni non profit che operano nella comunità; promuovere una maggiore conoscenza dei bisogni e delle



potenzialità del territorio.

Per quanto concerne gli aspetti di governance, lo statuto prevede che il Consiglio di Indirizzo, nominato per la prima volta in sede di atto costitutivo dai fondatori, sia composto da non meno di nove membri e non più di quindici, di cui due andrebbero nominati dalla Compagnia di San Paolo.

Riguardo all'impegno economico, la Compagnia potrebbe disporre uno stanziamento complessivo di € 150.000, di cui € 80.000 per la costituzione del fondo di dotazione ed € 70.000 per l'avvio dell'attività erogativa della Fondazione.

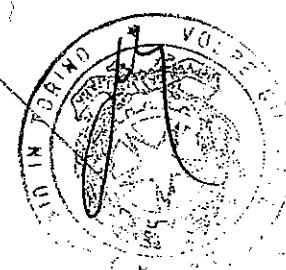
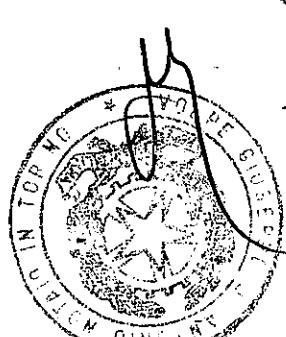
Segue discussione al termine della quale IL COMITATO DI GESTIONE, preso atto di quanto comunicato,

- AUTORIZZA l'adesione da parte della Compagnia di San Paolo, in qualità di fondatore, alla costituenda Fondazione comunitaria di Mirafiori Onlus di Torino;
- APPROVA lo statuto della Fondazione, il testo del quale viene riportato nel Libro degli allegati al Libro delle adunanze e delle deliberazioni del Comitato di Gestione.

Quanto precede con facoltà per il Presidente, o gli eventuali delegati, di apportare modifiche di carattere tecnico-formale che si rendessero ancora necessarie od opportune;

- AUTORIZZA il Presidente, con facoltà di delega a terzi, per intervenire all'atto costitutivo con ogni più ampio potere e facoltà, ivi inclusa la nomina dei componenti gli organi;

- NOMINA il Sig. Giuseppe Pichetto quale componente il Consiglio di Indirizzo, con l'auspicio che questi rivesta la carica di Presidente;
- CONFERISCE delega al Presidente per la nomina di un secondo esponente della Compagnia nel Consiglio di Indirizzo;
- APPROVA uno stanziamento di € 150.000 (centocinquantamila), a valere sui fondi 2007 per l'area progetti speciali, di cui € 80.000 per la costituzione del fondo di dotazione della Fondazione ed € 70.000 per l'avvio dell'attività erogativa.

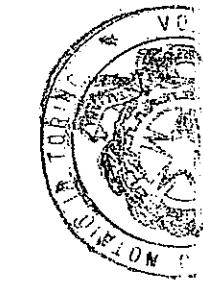
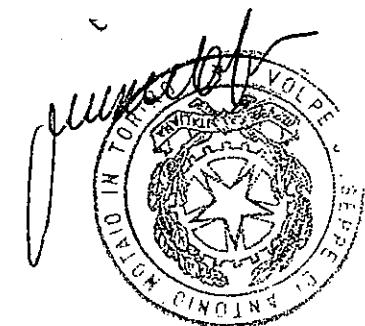


- OMISSES -



- OMISSIONS -

Numero *100433* di repertorio  
 Io sottoscritto Dottor GIUSEPPE VOLPE, Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, dichiaro e certifico essere il presente estratto, conforme alle risultanze delle pagine 301; 302, 321, 322, 323 e 342 del libro Verbali del Comitato di Gestione della Fondazione "Compagnia di San Paolo" con sede in Torino (TO), corso Vittorio Emanuele II n. 75, iscritta nel registro delle persone giuridiche istituito presso la Prefettura di Torino al n. 365, codice fiscale 00772450011, che le parti omesse non alterano il senso di quelle riportate, che il libro suddetto, debitamente bollato e vidimato, è tenuto a' sensi di legge.  
 Torino li, cinque maggio duemilaotto.



\* \* \*  
 Esaurita la trattazione degli argomenti posti  
 all'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa la  
 seduta alle ore 17.10.

\* \* \*  
 IL PRESIDENTE (Franzo Grande Stevens)

IL SEGRETARIO (Piero Gastaldo) *Pier*

\*\*\*\*

- OMISSIONS -

